

קורות חיים

פרטים אישיים

שם : איל ניב
תאריך לידה : 16/7/1963
מצב משפחתי : נשוי +3
כתובת : הנורית 2 תל מונד
Email : eyal@eyalniv-eng.com
טלפון : 052-7967890

השכלה

1993-1989 - תואר בהנדסת מכונות באוניברסיטת בן גוריון בתחומי לימוד עיקרים - תרמודינאמיקה מעבר חום ומיזוג אויר ובתחומים נוספים של חוזק חומרים .

קורסים :

- 1999 - הערכת שווי חברות של מי"ל
- 2005 - קורס בורריות וחווות דעת מומחה – הסתדרות המהנדסים
- 2010 - קורס יועצי אינסטלציה מכון התקנים
- 2014 - קורס מתכנני ספרינקלרים
- 2019 - קורס מתכנני ספרינקלרים NFPA-13
- צבא שחרור דרגת סגן , סא"ל במילואים ביחידות שדה בחייל המודיעין בתפקיד ניהולי
- מילואים סא"ל מפקד מרכז מודיעין ביחידת שדה
- שפות : עברית – שפת אם , אנגלית ברמה טובה .

ניסיון מקצועי

- 2014 - הקמת חברת הבת BIM 3 D SYSTEM LTD
 - 2010 - הקמת חב ניהול ויעוץ – איל ניב מהנדסים ויועצים בע"מ
 - 2006 – 2009 - מנכ"ל חב אקלים 2000 (לאקולוגיה) בע"מ מקבוצת אפקון
 - 1999 – 2006 מנהל סניף ת"א והמרכז אגף מיזוג אוויר – אלקטרה (בע"מ)
 - 1993 – 1998 מנהל פרויקטים במערכות מיזוג אויר מרכזיות – אלקטרה (בע"מ)
- חברות בארגונים מקצועיים :

ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאים
לשכת המהנדסים האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגים בישראל – AEAI
ASHRAE – American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning

חברת איל ניב מהנדסים ויועצים בע"מ פועלת בתחומי הנדסת מערכות הבנין השונים : במבני ציבור, בתי מלון, מפעלים , חדרים נקיים , משרדים, תעשיה, בתי חולים, מרכזי אנרגיה, מגדלי דירות, מסחר בנושאים הבאים :

- א. ניהול ופיקוח חיצוניים לחברות המקימות מערכות מיזוג אוויר, תברואה , ספרינקלרים שרותי ניהול פרויקט, תמחור, הנדסת ערך , פיקוח על קבלני משנה.
- ב. תאום מערכות אלקטרומכאניות לרבות : חשמל , מתח נמוך מיזוג אוויר, מערכות ספרינקלרים , מערכות גרביטציה ואינסטלציה בפרויקטים - הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע -בארץ ובחו"ל
- ג. סיוע לניהול תכנון וניהול ביצוע בשיטת BIM באמצעות מודל תלת מימדי הבנוי מקבצי אדריכלות, קונסטרוקציה ומערכות אלקטרומכאניות.

- ג. תכנון מערכות מיזוג אוויר, תברואה וספרינקלרים.
- ד. מיקוד חוץ להנדסה לחברות יזמיות קטנות שאין באפשרותן להעסיק מהנדס במשרה מלאה בכל תחומי הבנין. לפרויקטים בארץ ובח"ל
- ה. מתן שרותי מיקוד חוץ לניהול אחזקה וחסכון באנרגיה לארגונים במבני ציבור גדולים מפעלים, מוסדות.
- ו. מתן פתרונות ל" הנדסת ערך " להוזלת עלויות בפרויקטים
- ח. מיקוד חוץ לניהול חברות ניהול ואחזקת מבנים

בין לקוחותינו / קשר עסקי :

חב האחזקות/ יזמים :

חב אחוזות חוף, יועץ לעיריית תל אביב בנושא גני ילדים ובתי ספר, שובל, BEALL, נמל אשדוד (מסוע גרעינים), גב ים, אל על (מפעל יצור מזון למטוסים), שיכון ובינוי, עזריאלי, אפריקה ישראל, איי.אי.אס בע"מ,, גינדי אחזקות, קרסו, בית בלב, בית וגן, בית בכפר, שלמה ברונר,

עופר השקעות – בנייני מרכזים הרצליה תכנון מערכות מ"א, ופיקוח אחזקה מיזוג אוויר. אמות – פיקוח אחזקה קניון ערים כ"ס נכסי אריאל – ניהול אחזקה מתחום רורברג רחובות מגדל סי נתניה – חב הניהול

משרדי הפיקוח:

ניצן ענבר, חב קידן, אפשטיין, ד. רהט, יאיר גלס, וקסמן גוברין גבע, אחים מרגולין, CPM

חב הבניה : דניה סיבוס, אשטרום, סולל בונה, א.דורי, ניצבא

אדריכלים :

פלג אדריכלים, יסקי מור סיוון, פייגין אדריכלים, אילן פיבקו, אורבך הלוי, בר אוריין אדריכלים, יואב מסר, ארדיטי גולדשמיט בנעים אדריכלים, החדר אדריכלים, כנען שנהב, יוסי קורי, רוזיו אדריכלים, משה צור, אבנר ישר,

משרד הבטחון

ניהול בימ – חבר בצוות למעבר אהו"ב לבימ . מחנה גדעונים

חברות ביטוח ושמאות ביטוח :

מרכוס שמאים, משרד ארדן שמאים, חב כלל ביטוח, חב הראל ביטוח, חב איילון. חוות דעת משפטיות עבור בית המשפט במיזוג אוויר ובמערכות אלקטרומכאניות בכלל.

עבודות פיקוח אלקטרומכאניות :

פרויקט נווה צדק על הים (עבור חברת וקסמן גוברין גבע), פוליסטי (עיר הבהדים משטרת ישראל עבור שיכון ובינוי), פארק פלמחים שינוי תב"ע ופיתוח שטח (עבור חברת IES)

עיקרי התפקיד מנכ"ל אקלים 2000 :

- ניהול וארגון מחדש של חברת אקלים 2000 חברה פרטית בקבוצת אפקון מפעילות של כ- 25 מיליון ₪ בשנה לפעילות של כ- 150 מיליון ₪.
- ארגון מחדש של החברה כחברה קבלנית מובילה הערוכה לעבודות בהיקפי עבודה גדולים ורווח מקובל בענף, מיקוד החברה בביצוע עבודות בתחומי תעשייה, חדרים נקיים, מלונאות, מבני ציבור, משרדים.
- הקמת מחלקת אינסטלציה ותברואה.
- הקמת מחלקת קירור תעשייתי וזאת ע"י הובלת מהלך רכישה ומיזוג עם חברת ארז קירור כחברת בת ובניית יתרון יחסי בשוק של יצור, סוכנויות וקבלנות.
- הקמת מחלקה לפרויקטים משולבים והובלת פרויקטי מערכות אלקטרו מכאניים משולבים בחברה, הקמה והכשרת צוותי עבודה ותאום.
- הפרויקטים המשולבים כללו בין השאר מספר עבודות גמר ובינהן: עבודות בינוי, פיתוח, וכל הנידרש להשלמת בנין ממצב שלד ועד אישור איכלוס (טופס 4).
- קביעת נוהלי העבודה בכל המישורים: תמחור, תקציב, שליטה, הזמנות, תשלומים, כ"א, הכשרות, תקנים וכד.
- בניית מערך תכנון אלקטרו מכאני, חשמל ובקרה והכשרתו.
- אחריות לקבלת עבודות (שיווק) - החדרת החברה לעבודות בתעשייה – אינדיגו, ויטה מד, סיגמא ועוד.
- ביצוע תאום מערכות וביוע לפרויקטים משולבים: חברת תעבורה (מערך מוסכים למשאיות ומגדל משרדים), קונסוליה אמריקאית ירושלים, משרדי חברת עלית, בית אפקון, חברת אלטק (חדרים נקיים).
- בניית צוותי עבודה והקמת שלשה סניפים המבוססים על פעילות מ"א.
- בניית מערך הדרכה מקצועי - הכשרת מנה"פ, מנה"ע וטכנאים
- הובלת הקמת חברה לפעילות קבלנית באיים הקריביים (שנעצרה בעקבות המיתון העולמי) תוך התבססות על שני פרויקטים המבוצעים עבור חברת אשטרום.
- אחריות לניהול הפרויקטים הנ"ל כולל התארגנות והקמת בסיסי ביצוע בשני איים (אנגוויילה וסט לוסיה) כולל התארגנות מסחרית (בנקים), הקמה ורישום חברה זרה ועוד.

נושאים עיקריים בעבודת מנהל סניף ת"א והמרכז :

- הקמה, אירגון וניהול מרכז רווח עצמאי לסניף בהיקף עבודות של כ- 80 מיליון ₪ בשנה ואחראי להשגת תוצאות מסחריות נדרשות,
- הסניף מנה צוות עובדים בכפופות ישירה בהיקף של כ- 50 איש, וביניהם מהנדסים, מנהלי עבודה (הנדסאים), צוותי הפעלה (טכנאים), צוותי תכנון, ניהול מחסן, וניהול קבלני משנה קבועים ושאינם כאלה.
- העבודה כללה בניית סניף חדש לאחר שינויים ארגוניים בחברה וניהולו לאחר הקמתו על ידי, הגדרת מטרות הסניף, הכנת תוכנית עסקית ועמידה בה לפחות, הגדרת אופן הפעולה, שיטות ניהול, בניית מערכת שליטה ובקרה, בניית צוות עבודה והכשרתו (כולל בניית תוכנית הכשרה ויישומה), בניית עץ מבנה, קביעת בעלי תפקידים והגדרת תפקידים, קליטה של כ"א מתאים והתאמת כ"א קיים לתנאי השוק המשתנים, אחריות לקליטה ופיטורין וטיפול בעובדים כולל אחריות לקביעת תנאי שכר, רכב, ארגון צוות קבלני משנה קבועים לצורך ביצוע העבודות ומערך ההתקשרויות איתם (חוזים).
- אחריות לתמחור העבודות ולהצעות המחיר למכרזים, אחריות לקבלת עבודות לסניף בנוסף לעבודות שמתקבלות דרך האגף, לביצוע העבודות שהתקבלו, להגשת החשבונות ללקוחות ולגביית הכסף.